



saffrou

JOUW DUURZAME TOEKOMST
IN OUDENAARDE



Het masterplan van Saffrou bevat tal van woontypes, met een ruime variatie aan volumes, indeling en karakter. Of je nu op zoek bent naar een gezinswoning met eigen tuin, een vrijgezellenstek met zicht op het park, of een ruime penthouse... Saffrou heeft het allemaal. Aangevuld met gezonde mobiliteit, groene buurtparken, buurtondersteunende diensten, een urban forest, publieke pleinen, ondernemershub en zoveel meer... Saffrou wordt het meest duurzame stadsdeel van Oudenaarde, waarin het bruist van het leven, en je door al het groen en ruimte een plek vindt voor jezelf en jouw familie.



HENRI

De gebouwen Henri en Victor zijn een knipoog naar 2 van de Saffre broers, de oprichters van de oude textielfabriek. Ook nu staan ze schouder en schouder in de tweede fase van deze site, en vormen ze samen met het woonzorgcentrum een gemengd woongeheel rondom de 2000m² groene binnentuin. Henri bestaat uit 12 appartementen – slechts 2 per circulatiekern – die allen voorzien zijn van drempelloze doorgangen, bredere gangen en deuren, en zo klaar zijn voor levensbestendig wonen. Alle appartementen zijn doorzon-types, wat zorgt voor extra lichtinval en connectie met zowel de groene binnentuin als het overdekt publiek plein in de centrale loods. De gelijkvloerse appartementen genieten van een privé buitenruimte die grenst aan de centrale tuin. Alle appartementen hebben een directe toegang tot de ondergrondse parking.



saffrou



HENRI - APPARTEMENT B.2.3

Niveau 2
 Bruto oppervlakte 97,9 m²
 Bruto oppervlakte terras(sen) 8,8 m²
 Aantal slaapkamers 2



verdiepingsplan



Gevel Noord-Oost



Gevel Zuid-Oost



Gevel Zuid-West



Gevel Noord-West

architect



archipl architecten

Sint-Michielsstraat 18
 9000 Gent

www.archipl.be

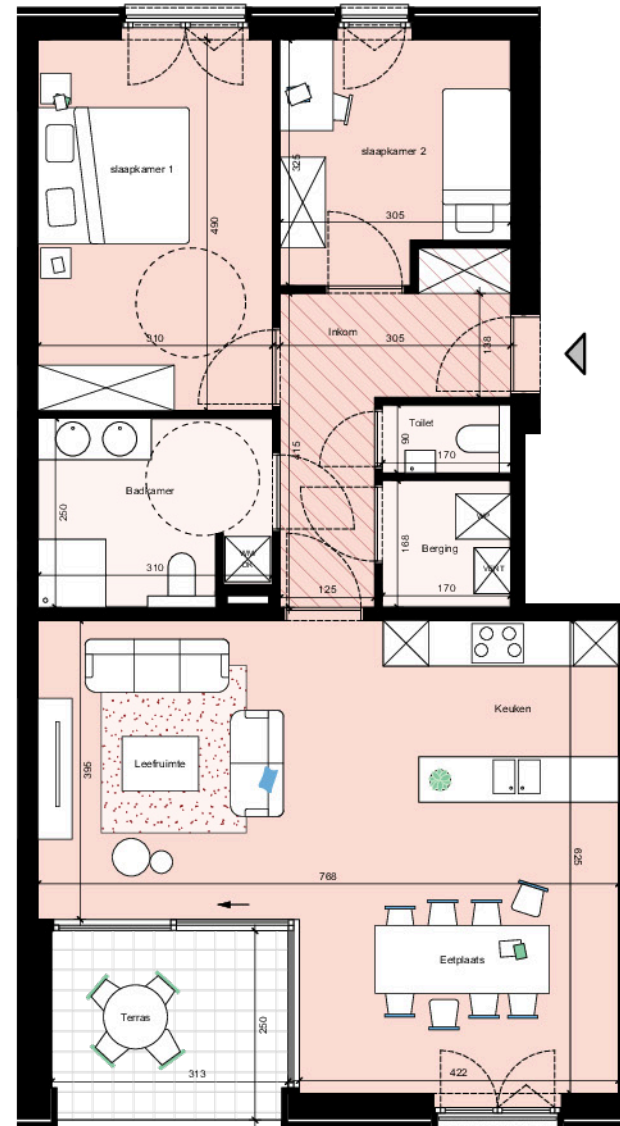
projectontwikkelaar



Oudenaarde Development
 Oudenaarde Land

Nieuwewandeling 62
 9000 Gent

www.revive.be



Dit verkoopplan is indicatief. Alle maatvoeringen zijn benaderend en zijn onderhevig aan mogelijke wijzigingen bij opmaak van de uitvoeringsplannen. Het afgebeelde meubilair en toebehoren maken geen deel uit van de verkoopovereenkomst. De keukenopstelling is indicatief en is een voorstelling van inrichting. Kleine interne verschuivingen van binnenmuren, positie kolommen aan ramen of bijkomende kolommen zijn nog mogelijk conform studie ingenieur stabiliteit. Technieken staan indicatief ingetekend op het verkoopplan; posities en afmetingen kunnen mogelijk nog wijzigen in functie van de uitvoeringsplannen. Het tuinontwerp is louter indicatief.

Verlaagd plafond

0 1 2m





HENRI #B.2.3

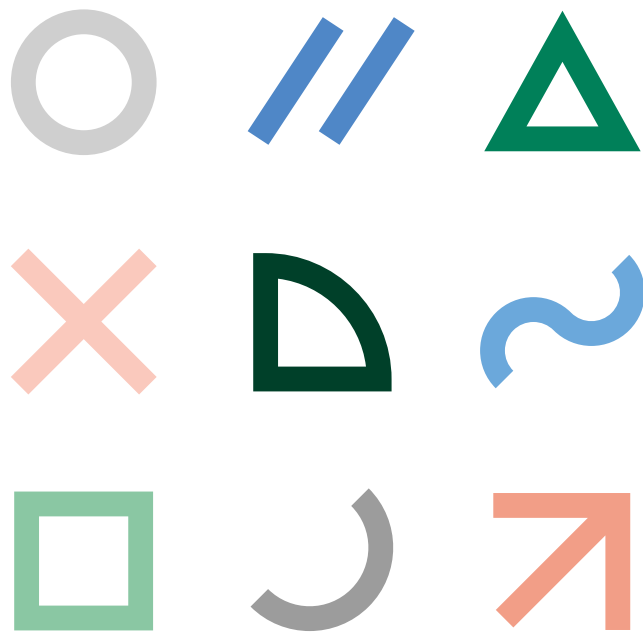
Hierboven ziet u de geselecteerde woonzone binnen het totale plan van Saffrou fase 2.

Hiernaast de door u gekozen unit en waar dit gesitueerd is binnen de woonzone.

Op de website kan u deze woonzone vanuit twee aanzichten [bekijken](#). Van zodra u dat wenst, en zo lang deze woning beschikbaar is, kan u via de website uw aankoop bevestigen.

Indien u specifieke vragen hebt over dit appartement kan u Kjell contacteren of via de website een [afspraak](#) inboeken.





SAFFROU.BE

+32 496 13 69 73
kjell@revive.be

Blijf op de hoogte!

